**1. Заказчик**

**2. Описание объекта**

**3. Вопросы, поставленные перед экспертом**

**4. Процедура обследования**

**5. Примененные приборы и инструменты**

**6. Результат обследования**

**7. Рекомендации**

**8. Выводы**

1. **Заказчик: частное лицо**
2. **Адрес объекта: Московская обл., Серпуховский район**

Объектом обследования являлся фундамент. Данный фундамент выполнен ленточным, монолитным. Сверху ж/б монолитного фундамента зафиксирована гидроизоляция.

1. **Вопросы, поставленные перед экспертом**

Выполнить обследование фундамента на предмет качества выполненных работ. Разработка инженерного технического заключения.

1. **Процедура обследования.**

* предварительный осмотр объекта обследования для определения специфики обследования, проведения необходимых подготовительных работ и составления программы обследования;
* определение конструктивного исполнения основных несущих элементов объекта обследования;
* техническое обследование и выявление имеющихся дефектов и повреждений фундамента;
* определение прочностных характеристик материалов конструкций (физико-механические испытания бетона неразрушающими методами);
* выборочная фотофиксация объекта обследования, элементов, наиболее существенных дефектов и повреждений фундамента;
* составление технического отчёта по результатам обследования с разработкой рекомендаций по дальнейшей эксплуатации строительных конструкций объекта обследования;

1. **Примененные приборы и инструменты**

* Фотоаппарат Panasonic FS35
* Измеритель прочности ударно-импульсный ОНИКС-2,5

1. **Результат обследования**

При визуальном осмотре фундамента была произведена фотофиксация выявленных дефектов. В выбранных по усмотрению эксперта местах инструментальным методом были произведены измерения прочности показателей фундамента.

Замеры прочности бетона проводились методами упругого отскока и ударного импульса, которые совмещены в используемом приборе «Оникс 2.5.».

Значение условного класса бетона по прочности на сжатие определено по формуле для тяжелого бетона В = 0.8R, где R- средняя прочность бетона в конструкции или отдельной её зоне, полученная по результатам испытаний неразрушающими методами.

По таблице определения класса и марки бетона по максимально приближенным параметрам значений фактической прочности бетона определена его марка. Проведена проверка прочностных характеристик бетона на предмет его соответствия данной конструкции.

1. **Рекомендации**

* Осуществить ремонт трещин.
* Устранить дефекты по гидроизоляции (проклеить).
* Рекомендуется выполнить отделку цоколя.
* При планировке участка не оголять фундамент более 40 см от верхней точки фундамента.
* Для проведения работ, указанных в рекомендациях, необходимо разработать проект.

1. **Выводы**

* Вследствие проведённых измерений и подсчётов эксперт пришёл к выводу, что марка бетона соответствует марке B10 (М150)
* Данный фундамент находится в исправном состоянии. Прочность бетона на данных участках фундамента соответствует нормальной эксплуатационной пригодности. Марка бетона, по результатам исследований соответствует В10 (М150)